

Aan:
Stichting Kamers met Aandacht
Hoofdveste 10
3992 DG Houten

Kokermolen 4
3994 DH Houten

Telefoon 030 88 80 125
www.directaccountants.nl
info@directaccountants.nl

VDR/23807

Rabobank NL95RABO01452.12.777
BTW NL8586.95.510.B.01
KvK 71385576

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Conform uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Kamers met Aandacht statutair gevestigd te Utrecht bestaande uit de balans per 31 december 2025, sluitend met een balanstotaal van € 840.189 en staat van baten en lasten over boekjaar 2025, sluitend met een saldo van baten en lasten van € 81.802 met de toelichting erop samengesteld. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

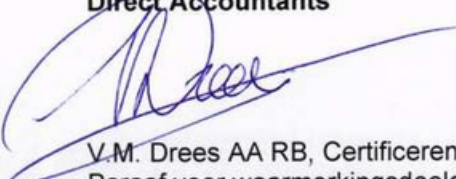
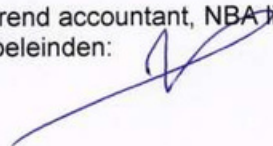
Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor 'Fondsenwervende organisaties' (RJ 650). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kamers met Aandacht. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Houten, 25 juni 2026
Direct Accountants


V.M. Drees AA RB, Certificerend accountant, NBA lidnummer 35326
Paraaf voor waarmerkingsdoeleinden: 

Stichting Kamers met Aandacht te Houten

JAARREKENING 2025

Datum vaststelling:

Direct Accountants
Uitsluitend voor
Identificatiedoeleinden

d.d.: 25 JUNI 2026

Paraaf: 



INHOUDSOPGAVE

		Bladzijde
1	Algemeen	
1.1	Bedrijfsgegevens	3
1.2	Vestigingsadres	3
1.3	Bestuursverslag	4
2	Jaarrekening	
2.1	Balans per 31 december 2025	6
2.2	Staat van baten en lasten over 2025	8
2.3	Kasstroomoverzicht	9
2.4	Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
2.5	Toelichting op de balans	13
2.6	Niet uit de balans blijken de verplichtingen	15
2.7	Toelichting op staat van baten en lasten	16
3	Overige gegevens	
3.1	Gebeurtenissen na balansdatum	20
3.2	Ondertekening bestuur voor akkoord	20
4	Bijlagen	
4.1	Staat van de vaste activa	21
4.2	Lastenverdeling	22
4.3	Verantwoordingsmodel WNT 2025	23

Direct Accountants
Uitsluitend voor
Identificatiedoeleinden

d.d.: 25 JUNI 2026

Paraaf:

1. ALGEMEEN

1.1. Bedrijfsgegevens

Stichting Kamers met Aandacht is een non-profitorganisatie die zich inzet voor een veilige woonplek voor jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg of dreigen dak- of thuisloos te worden. Zij bemiddelt kamers bij particulieren en andere verhuurders en combineert dit met passende begeleiding, zodat jongeren stap voor stap toewerken naar volledig zelfstandig wonen.

Stichting Kamers met Aandacht streeft naar een samenleving waarin iedere jongere een thuis heeft en niet op straat belandt na het verlaten van de jeugdzorg. De stichting gelooft in de kracht van een kleinschalige woonplek met een betrokken verhuurder, waar ruimte is voor een luisterend oor, een vangnet en praktische steun in het dagelijks leven

Wat Stichting Kamers met Aandacht doet

Stichting Kamers met Aandacht:

werft en bemiddelt kamers bij particulieren en andere verhuurders voor jongeren van circa 18 tot 23 jaar die (jeugd)zorg verlaten of weinig sociaal vangnet hebben.

stemt de match zorgvuldig af tussen jongere en verhuurder en begeleidt beide partijen tijdens de huurperiode.

werkt samen met gemeenten, jeugdzorgorganisaties en wijk- en buurtteams om positieve uitstroom uit de jeugdzorg te bevorderen en dak- en thuisloosheid onder jongeren te verminderen.

informeert en ondersteunt verhuurders over hospitaverhuur, afspraken rondom aandacht en bereikbaarheid en praktische zaken rondom het verhuren van een kamer.

vraagt aandacht in de samenleving voor de positie van jongeren die op eigen benen moeten staan zonder stevig netwerk en deelt kennis en ervaringen met betrokken partners.

Verhuurders bepalen zelf hoeveel aandacht zij willen geven; soms is een praatje, samen eten of even meekijken bij de post of administratie al genoeg. De combinatie van woonruimte, aandacht en professionele begeleiding vormt een eerste, haalbare stap richting zelfstandig wonen voor de jongere.

Organisatie en activiteiten

Stichting Kamers met Aandacht heeft haar hoofdkantoor in Utrecht en werkt landelijk samen met een groeiend netwerk van gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties. Vanuit deze samenwerking worden lokale projecten opgezet om kamers te werven, jongeren te begeleiden en de aanpak in te bedden in het gemeentelijke beleid.

De belangrijkste activiteiten van de stichting zijn:

het actief werven van Kamers met Aandacht in huur- en koopwoningen bij particulieren en andere verhuurders;

het screenen, matchen en begeleiden van jongeren en verhuurders gedurende het hele traject;

het ontwikkelen en delen van kennis en materialen over deze kleinschalige woonoplossing voor jongeren;

het onderhouden van samenwerkingsrelaties met gemeenten, zorgaanbieders en andere partners om de aanpak duurzaam te verankeren.

1.2 Vestigingsadres

Stichting Kamers met Aandacht
Hoofdveste 10
3992 DG Houten

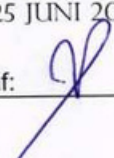
1.3 Bestuursverslag

Referentie naar plaats van beschikbaarheid

Het bestuursverslag cq jaarbeeld ligt ter inzage bij de stichting.

Direct Accountants
Uitsluitend voor
Identificatiedoeleinden

d.d.: 25 JUNI 2026

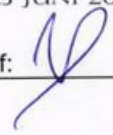
Paraaf: 



2. Jaarrekening

Direct Accountants
Uitsluitend voor
Identificatiedoeleinden

d.d.: 25 JUNI 2026

Paraaf: 



2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31 december 2025

Balans is opgesteld na voorstel resultaatbestemming

(x €1,-)

		<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	1	<u>203.005</u>		<u>244.299</u>	
			203.005		244.299
Vlottende activa					
Vorderingen					
Debiteuren	2	103.981		115.566	
Overige vorderingen en overlopende activa		<u>21.564</u>		<u>7.639</u>	
			125.544		123.205
Liquide middelen	3		511.639		351.399
TOTAAL			<u><u>840.189</u></u>		<u><u>718.903</u></u>

(x €1,-)

		31-12-2025		31-12-2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen	4				
Reserves en fondsen					
Algemene reserves		72.956		-8.846	
			72.956		-8.846
Langlopende schulden	5				
Langlopende schulden		132.803		185.303	
			132.803		185.303
Kortlopende schulden	6				
Crediteuren		97.906		90.212	
Overige schulden en overlopende passiva		143.796		87.327	
Vooruit ontvangen gelden gemeenten		196.900		186.961	
Fondsen en aanvullende wervingsgelden		195.827		177.946	
			634.430		542.446
TOTAAL			840.189		718.903

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

		Werkelijk 2025 €	Begroting 2025 €	(x €1,-) Werkelijk 2024 €
Baten				
Baten van particulieren	7	85.471	70.958	168.904
Baten van bedrijven	8	-	-	-
Baten van loterijorganisaties	9	-	-	-
Baten van subsidies van overheden	10	-	-	-
Baten van verbonden organisaties	11	1.059.982	1.275.840	1.006.285
Baten van andere org. zonder winststreven	12	372.199	65.936	112.797
Som der baten		1.517.652	1.412.734	1.287.987
Lasten				
Besteed aan de doelstellingen				
Werving van kamers en begeleiding / plaatsing van jongeren naar een kamer	13	871.092	624.603	701.908
Wervingskosten		15.006	-	-
Beheer en administratie				
Personeelslasten	14	517.577	720.648	489.214
Afschrijvingen	15	1.294	1.800	23.896
Overige organisatiekosten	16	36.776	63.694	43.029
Subtotaal Beheer en administratie		555.647	786.142	556.139
Som der lasten		1.441.745	1.410.745	1.258.047
Financiële baten en lasten				
Bankbaten, -lasten en -rente	17	6.577	-	1
Som van financiële baten en lasten		6.577	-	1
Saldo van baten en lasten		82.485	1.989	29.941
Bijzondere Baten en Lasten	18	-683	-	-
Exploitatiesaldo voor belastingen		81.802	1.989	29.941
Belastingen		-	-	-
Exploitatiesaldo		81.802	1.989	29.941
Resultaatbestemming				
Toevoeging / onttrekking:				
Overige reserves		81.802	1.989	29.941
Som resultaatbestemming		81.802	1.989	29.941

Direct Accountants
Uitsluitend voor
Identificatiedoeleinden

d.d.: 25 JUNI 2026

Paraaf:

2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

ALGEMENE GRONDSLAGEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor 'Fondsenwervende organisaties (RJ 650).

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. Indien de marktwaarde lager is, wordt veiligheidshalve gewaardeerd tegen lagere marktwaarde.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht.

Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Reserves

De overige reserves betreffen dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Vastgelegd vermogen - Bestemmingsfondsen

Het vastgelegd vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperkter bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de stichting zou zijn toegestaan. Als deze beperking door derden is aangebracht, wordt dit deel van het vermogen aangeduid als bestemmingsfonds.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden na bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Niet op de balans gewaardeerde opgenomen rechten en verplichtingen

De niet op de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Baten

Onder baten wordt verstaan de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdrage en overige ontvangsten.

Baten van particulieren

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting.

Baten van bedrijven

Onder baten van bedrijven worden verantwoord de ten gunste van het boekjaar ontvangen sponsor inkomsten alsmede donaties door bedrijven.

Subsidies van overheden

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Baten van andere organisaties zonder winststreven

Dit betreft baten van organisaties zonder winststreven.

Activiteiten lasten

Onder de activiteitenlasten wordt verstaan de direct aan de baten toe te rekenen lasten. De lasten worden toegerekend aan de activiteitenlasten op basis van de projectcoderingen welke onder de verschillende activiteiten vallen. Lasten voor specifieke projecten worden naar rato van de gewerkte project uren verdeeld over de activiteitenlasten.

Beheerslasten

De lasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Kostentoerekening aan doelstelling, wervingsactiviteiten en beheer & administratie

Stichting Kamers met Aandacht hanteert bij de toerekening van kosten de Aanbeveling Kosten Toerekening Beheer & Administratie van Goede Doelen Nederland. Directe kosten worden volledig toegerekend aan de functie waarvoor zij worden gemaakt: bestedingen aan de doelstelling, wervingsactiviteiten of beheer & administratie. Indirecte kosten (zoals huisvesting, algemene personeelskosten, kantoor- en automatiseringskosten) worden naar rato van de bestede personele inzet (fte/uren) over deze functies verdeeld.

Onder bestedingen aan de doelstelling worden de kosten begrepen die direct samenhangen met het werven van kamers, het begeleiden en plaatsen van jongeren en de uitvoering van projecten en activiteiten. Wervingskosten zijn de kosten die samenhangen met het verkrijgen van middelen (donaties, fondsen en andere bijdragen). Kosten van beheer & administratie betreffen de kosten voor de aansturing, ondersteuning en verantwoording van de organisatie die niet rechtstreeks aan specifieke projecten of wervingsactiviteiten zijn toe te rekenen. De uitkomst van de kostentoerekening is weergegeven in de lastenverdeelstaat (bijlage 4.2) en sluit aan op de indeling van de staat van baten en lasten naar doelstelling, wervingskosten en beheer & administratie.

Personeelsbeloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden, zoals vastgelegd in de CAO Sociaal Werk, verwerkt in de staat van baten en lasten.

2.4 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond. Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Automatisering €
Boekwaarde per 31 december 2024	
Aanschaffingswaarde	288.150
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-43.850
	244.299
Mutaties	
Investerings	-
Desinvestering	-
Afschrijving	-41.294
	-41.294
Boekwaarde per 31 december 2025	
Aanschaffingswaarde	288.150
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-85.144
	203.005

Voor een gedetailleerd overzicht van materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlage.
Afschrijvingspercentage: 20%

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

	31-12-2025 €	31-12-2024 €
Debiteuren		
Debiteuren	103.981	115.566
	103.981	115.566
Overige vorderingen en overlopende activa		
Nog te ontvangen bedragen	8.691	4.500
Vooruitbetaalde bedragen	5.398	1.714
Betaalde waarborgsommen	1.425	1.425
RC Stichting Geef Tijdelijk Thuis (GTT)	793	-
Nog te ontvangen BTW aangifte	5.258	
	21.564	7.639

3. Liquide Middelen

Rabobank	108.495	51.398
Rabobank zakelijke spaarrekening	202.649	200.001
Triodos bank zakelijke spaarrekening	200.495	100.000
	511.639	351.399

Totaal Activa

840.189 **718.903**

PASSIVA

4. Eigen Vermogen

Reserves en fondsen

Algemeen reserves

Stand per 1 januari

Bestemming resultaat boekjaar

Stand per 31 december

<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
€	€
-8.846	-38.785
81.802	29.939
<u>72.956</u>	<u>-8.846</u>

5. Langlopende schulden

Langlopende schulden

Kansfonds

Stichting Doen

Vooruit ontvangen Donaties TH

9.375	15.625
12.500	18.750
110.928	150.928
<u>132.803</u>	<u>185.303</u>

6. Kortlopende schulden

Crediteuren

Crediteuren

<u>97.906</u>	<u>90.212</u>
----------------------	----------------------

Overige schulden en overlopende passiva

Af te dragen BTW

Af te dragen loonheffing

Kortlopend Donatie TH

Nog te betalen bedragen

Nog te factureren bedragen

Ontvangen waarborgsommen

Vooruit gefactureerde inkomsten

Overige overlopende passiva

Pensioenafdracht (wn en wg)

	6.175
16.162	14.111
40.000	40.000
17.708	13.600
7.502	2.026
2.888	2.229
52.164	-
-	1.983
7.372	7.202
<u>143.796</u>	<u>87.327</u>

PASSIVA

Vooruit ontvangen gelden gemeenten

Utrecht
Dordrecht
Leiden
Alphen aan den Rijn
Eindhoven
Duin & Bollenstreek (Teylingen)
Leidschendam-Voorburg
Deventer
Lekstroom
Bunschoten
Noordoost Brabant

31-12-2025	31-12-2024
€	€
-	1.221
-1.051	29.157
33.507	6.260
1.551	19.145
31.036	62.288
14.906	22.560
5.258	9.826
18.053	18.107
-8.468	-
18.398	18.398
83.711	-
196.900	186.961

Fondsen en aanvullende wervingsgelden

Kansfonds - Mijn Huis Jouw Thuis
Oranjerfonds - Deskundigheidsbevordering
Donatie Elise Mathilde Fonds
Donatie Boschuyzen
Kansfonds - Bureaucratie vrij geld
Donatie Het vergeten kind
Donatie Cooperatiekring Midden NL
Donatie Nijmegen Studenten RAG Week
Donatie Contribute Foundation
Donatie UK Online Giving Foundation
Werving Utrecht-West
Soroptimisten regio Midden-IJssel
RABO Stimuleringsfondsen
Ontvangen regionale wervingsdonaties

-	24.460
4.240	-20
-4.328	-328
1.064	11.124
1.026	-
21.546	106.064
4.214	406
10.951	20.707
495	960
6.234	14.573
47.525	-
510	-
50.000	-
52.350	-
195.827	177.946

Totaal Passiva

840.189	718.903
----------------	----------------

2.6 Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Huur

Er is een huurovereenkomst afgesloten voor Hoofdveste 10. De huur bedraagt € 1.075 per maand en de huurovereenkomst loopt tot april 2025 en is daarna stilzwijgend verlengd.

2.7 Toelichting op de staat van baten en lasten

	Werkelijk 2025 €	Begroting 2025 €	Vershil €	Werkelijk 2024 €
Baten primaire doelstelling				
7 Baten van particulieren	85.471	70.958	14.513	168.904
8 Baten van bedrijven	-	-	-	-
9 Baten van loterijorganisaties	-	-	-	-
10 Baten van subsidies van overheden	-	-	-	-
11 Baten van verbonden overheden	1.059.982	1.275.840	-215.858	1.006.285
12 Baten van andere organisaties zonder winststreven	372.199	65.936	306.263	112.797
	1.517.652	1.412.734	104.919	1.287.987
Baten van particulieren				
Donaties	54.466	10.000	44.466	126.856
Verhuuropbrengsten	31.005	60.958	-29.953	42.048
	85.471	70.958	14.513	168.904
Baten van verbonden overheden				
Baten van partner overheden	1.059.982	1.275.840	-215.858	1.006.285
	1.059.982	1.275.840	-215.858	1.006.285
Baten van andere organisaties zonder winststreven				
Overige organisaties zonder winststreven	327.117	50.000	51.048	101.048
Overige opbrengsten	45.083	15.936	-4.186	11.750
	372.199	65.936	46.861	112.797
13 Kosten primaire doelstellingen: Werving van kamers en begeleiding / plaatsing van jongeren naar een kamer				
Uitbesteed werk primaire doelen	459.474	470.540	-11.066	417.682
Werving	62.513	92.000	-29.487	60.938
Verhuur	21.989	50.863	-28.874	29.359
Kosten fondsen	327.117	1.200	325.917	180.207
Kosten donaties	-	10.000	-10.000	13.722
Overige	-1	-	-1	0
	871.092	624.603	246.489	701.908
	871.092	624.603	-	701.908

14. Personeelslasten

Lonen en salarissen

Bruto lonen en salarissen *

Werkelijk 2025	Begroting 2025	Vershil	Werkelijk 2024
€	€	€	€
436.313	387.716	48.597	307.311
<u>436.313</u>	<u>387.716</u>	<u>48.597</u>	<u>307.311</u>

Sociale lasten

Sociale lasten

70.279	58.164	12.115	49.419
<u>70.279</u>	<u>58.164</u>	<u>12.115</u>	<u>49.419</u>

Pensioenlasten

Pensioenpremie

45.410	58.164	-12.754	28.762
<u>45.410</u>	<u>58.164</u>	<u>-12.754</u>	<u>28.762</u>

Overige personeelslasten

ARBO kosten
Reiskostenvergoeding
Onkostenvergoeding
WKR
Opleidingskosten
overige personeelskosten

310	1.944	-1.634	259
9.580	6.000	3.580	7.395
2.503	3.876	-1.373	1.771
2.881	1.800	1.081	2.310
1.620	3.876	-2.256	-
3.158	3.876	-718	787
<u>20.053</u>	<u>21.372</u>	<u>-1.320</u>	<u>12.522</u>

Doorbelaste personeelslasten

Dekking personeelskosten

-98.995	-	-98.995	-92.521
<u>-98.995</u>	<u>-</u>	<u>-98.995</u>	<u>-92.521</u>

Kosten Derden

Kosten Inhuur Personeel (indirecte kosten)
Inhuur Finance
Inhuur marketing / communicatie
Inhuur Legal
Kosten Accountant
Vergoeding Raad van Toezicht

3.819	63.004	-59.185	33.209
45.571	66.180	-20.609	115.855
-	45.948	-45.948	14.006
-	5.700	-5.700	2.075
7.568	9.000	-1.433	13.731
2.565	5.400	-2.835	4.845
<u>59.523</u>	<u>195.232</u>	<u>-135.709</u>	<u>183.721</u>
<u>532.583</u>	<u>720.648</u>	<u>-188.065</u>	<u>489.214</u>

Bezoldiging van (voormalige) bestuurders

De leden van de het toezichthoudend orgaan van de stichting ontvangt geen bezoldiging.

De bestuurder ontvangt een salaris, in bijlage bij deze jaarrekening is deze nader gespecificeerd.

Personeelsleden

Bij de Kamers met Aandacht waren in 2025 5,26 werknemers in dienst op basis van een fulltime dienstverband

In 2024 waren dit gemiddeld 3,87 werknemers.

15. Afschrijvingen

Afschrijving materiële vaste activa

	Werkelijk 2025 €	Begroting 2025 €	Vershil €	Werkelijk 2024 €
Afschrijvingskosten Tiny Houses	40.000	-	40.000	40.000
Afschrijvingskosten Hardware	503	1.800	-1.297	510
Afschrijvingskosten Bedrijfsinventaris	615	-	615	86
Afschrijvingskosten Backoffice	176	-	176	528
Vrijval donaties Tiny Houses (eerste 5)	-40.000	-	-40.000	-17.228
	1.294	1.800	-506	23.896

16. Overige organisatielasten

Overige bedrijfskosten	4.097	17.100	-13.003	10.412
Huisvesting	18.679	22.450	-3.771	14.237
Automatisering	14.568	24.144	-9.576	18.380
Marketing	-569	-	-	-
	36.776	63.694	-26.350	43.029

Specificatie:

Overige bedrijfskosten

Kosten administratie	2.058	-	2.058	1.393
Kosten salaris administratie	1.918	2.400	-482	2.786
Overige kosten	-795	13.500	-14.295	5.513
Betalingsverschillen	147	600	-453	6
Bankkosten	769	600	169	714
Betalingsverschillen verkoop	-0	-	-0	-
	4.097	17.100	-13.003	10.412

Specificatie:

Huisvesting

Huurkosten	13.098	14.500	-1.402	9.950
Telefonie	366	1.200	-834	430
Verzekeringen	2.565	2.250	315	1.395
Kantoorartikelen	644	900	-256	148
Portokosten	441	-	441	1.150
Kleine aanschaffingen	1.040	3.000	-1.960	435
Kantine kosten	526	600	-74	730
	18.679	22.450	-3.771	14.237

Specificatie:

Automatisering

ICT systemen	-	-	-	8.488
Softwarelicenties	12.685	24.144	-11.459	9.891
Kosten ICT	1.884	-	1.884	-
	14.568	24.144	-9.576	18.380

Specificatie:

Marketing

Druk- en advertentiekosten	-569	-	-	-
	-569	-	-	-

17. Financiële baten en lasten

Rentebaten, -lasten en soortgelijke lasten

Rente baten
Overige

Werkelijk 2025 €	Begroting 2025 €	Verschil €	Werkelijk 2024 €
-6.576	-	-6.576	-
-1	-	-1	1
-6.577	-	-6.577	1

18. Bijzondere baten en lasten

Buitengewone lasten
Verkoop activa

883	-	883	-
-200	-	-200	-
683	-	683	-

19. Belastingen

Mutatie voorziening vennootschapsbelasting

-	-	-	-
---	---	---	---

3. Overige gegevens

3.1 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die een nieuw licht werpen op de situatie per balansdatum binnen deze jaarrekening.

3.2 Ondertekening bestuur voor akkoord

Houten,



C.E.M. van der Neut

4 Bijlagen

4.1 Staat van de vaste activa

datum aanschaf	omschrijving	afschrijvings percentage	aanschaf waarde	restwaarde	afschrijvingen t/m 2024	boekwaarde 2024	mutaties boekjaar			aanschaf waarde t/m 2025	afschrijvingen t/m 2025	boekwaarde ultimo 2025
							afschrijving 2025	terugname geheel afgeschr.	investeringen			
1-1-2024	Tiny Houses											
	Tiny Houses eerste 5	20,0%	280.000	80.000	40.000	240.000	-	40.000	-	280.000	80.000	200.000
		20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			280.000	80.000	40.000	240.000	-	40.000	-	280.000	80.000	200.000
xxx	BACK-OFFICE											
	Back-office systeem Kamers met A	20%	2.500	-	2.324	176	176	-	-	2.500	2.500	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2.500	-	2.324	176	176	-	-	2.500	2.500	-
xxx	BEDRINV - Bedrijfsinventaris											
	ARCHIEFKAST	20%	455	-	15	439	91	-	-	455	106	348
	BUREAU'S	20%	1.620	-	54	1.566	324	-	-	1.620	378	1.242
	MEUBILAIR	20%	1.000	-	17	983	200	-	-	1.000	217	783
			3.075	-	86	2.989	615	-	-	3.075	701	2.373
xxx	Hardware - Hardware											
	LAPTOP HAGEBEUK	20%	636	-	413	222	222	636-	-	636	636	-
	LAPTOP JOSE	20%	702	-	246	456	140	-	-	702	386	316
	LAPTOP MARJOLEIN	20%	702	-	246	456	140	-	-	702	386	316
	LAPTOP SECRETARIAAT	20%	536	-	536	-	-	-	-	536	536	-
			2.575	-	1.441	1.135	503	636-	-	2.575	1.944	632
	Totaal		288.150	80.000	43.850	244.299	-	41.294	636-	288.150	85.144	203.005



4 Bijlagen

4.2 Lastenverdeelstaat 2025

			Werving kosten	Kosten beheer & administratie	Totaal werkelijk 2025	Begroot 2025	Totaal werkelijk 2024
Besteed aan doelstellingen							
Werving van kamers en begeleiding / plaatsing van jongeren naar een kamer	Totaal						
Verstrekte (project)subsidies en (project)bijdragen	0	0	0	0	0	0	0
Afdrachten aan verbonden (internationale) organisaties	0	0	0	0	0	0	0
Aankopen en verwervingen	0	0	0	0	0	0	0
Uitbesteed werk	664.271	664.271	0	59.523	723.794	727.835	710.222
Communicatiekosten	62.513	62.513	0	0	62.513	92.000	74.944
Personeelskosten	144.308	144.308	15.006	458.054	617.368	525.416	387.379
Huisvestingskosten	0	0	0	18.679	18.679	22.450	10.679
Kantoor- en algemene kosten	0	0	0	18.097	18.097	41.244	36.131
Afschrijving	0	0	0	1.294	1.294	1.800	23.896
Totaal	871.092	871.092	15.006	555.647	1.441.745	1.410.745	1.243.252



4 Bijlagen

4.3 Verantwoordingsmodel WNT 2025

Gegevens 2025 bedragen x C 1		C. E. M. van der Neut
Functiegegevens ⁵		Directeur-bestuurder
Aanvang ⁶ en einde functievervulling in 2025		01-01-2025 t/m 31-12-2025
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte) ⁷		0,86
Dienstbetrekking? ⁸		Ja
Bezoldiging ⁹		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€	103.464
Beloningen betaalbaar op termijn	€	11.828
Subtotaal	€	115.292
Gegevens 2024 ¹⁰ bedragen x C 1		C. E. M. van der Neut
Functiegegevens ⁵		Directeur-bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2024		01-01-2024 t/m 31-12-2024
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte) ⁷		0,86
Dienstbetrekking? ⁸		Ja
Bezoldiging ⁹		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€	96.464
Beloningen betaalbaar op termijn	€	8.876
Subtotaal	€	105.340