

**STICHTING KAMERS MET AANDACHT
TE UTRECHT**
Jaarrekening 2023

24 juni 2024

INHOUDSOPGAVE**Pagina****ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3
4	Financiële positie	4

BESTUURSVERSLAG

1	Bestuursverslag over 2023	6
---	---------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2023	8
2	Staat van baten en lasten over 2023	10
3	Kasstroomoverzicht 2023	11
4	Toelichting op de balans en winst-en-verliesrekening	12
5	Accountantscontrole	22

BIJLAGEN

6	Bijlage 1 - bestuursverslag	24
7	Bijlage 2 - toelichting op de directiebeloning	37

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Kamers met Aandacht
Kaap Hoordreef 66, Unit 1.09
3563AW Utrecht

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
11417	BS / HB	24 juni 2024

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2023 met betrekking tot uw stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2023 van uw stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 507.609 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € -94.939, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023, de staat van baten lasten en het kasstroomoverzicht over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kamers met Aandacht. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

3 ALGEMEEN

3.1 Bedrijfsgegevens

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht bestaan voornamelijk uit het bemiddelen voor jongeren, onder meer met een achtergrond in de jeugdzorg, voor het verkrijgen van woonruimte in de breedste zin van het woord, alsmede alle andere wettige middelen, die tot het bereiken van het doel bevorderlijk kunnen zijn of daarmee in de ruimste zin verband houden.

3.2 Oprichting stichting

Bij notariële akte d.d. 14 januari 2020 verleden voor notaris I.M. Duyverman te Utrecht is opgericht de vennootschap Stichting Kamers met Aandacht. De activiteiten worden met ingang van voornoemde datum gedreven voor rekening en risico van Stichting Kamers met Aandacht.

4 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2023		31-12-2022	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	-38.785		56.154	
Langlopende schulden	<u>225.303</u>		<u>43.750</u>	
		186.518		99.904
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		<u>277.557</u>		<u>184.793</u>
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		<u>-91.039</u>		<u>-84.889</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	110.820		145.659	
Liquide middelen	<u>119.232</u>		<u>24.341</u>	
		230.052		170.000
Af: kortlopende schulden		<u>321.091</u>		<u>254.889</u>
Werkkapitaal		<u>-91.039</u>		<u>-84.889</u>

Ik vertrouw erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van een nadere toelichting ben ik steeds gaarne bereid.

Hoogachtend,
 Stolwijk Registeraccountants & Belastingadviseurs B.V.

S.W.J. Stolwijk Msc RA

BESTUURSVERSLAG

BESTUURSVERSLAG OVER 2023

Het bestuursverslag is opgenomen in bijlage 1 bij de jaarrekening.

JAARREKENING

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2023

(voor resultaatbestemming)

		31 december 2023		31 december 2022	
		€	€	€	€
ACTIVA					
VASTE ACTIVA					
Materiële vaste activa					
Gebouwen en -terreinen		275.189		182.883	
Bedrijfsinventaris		2.368		1.910	
			277.557		184.793
			277.557		184.793
VLOTTENDE ACTIVA					
Vorderingen	(1)	110.820		145.659	
Liquide middelen	(2)	119.232		24.341	
			230.052		170.000
		507.609		354.793	

		31 december 2023		31 december 2022	
		€	€	€	€
PASSIVA					
RESERVES EN FONDSSEN	(3)				
Algemene reserve		-38.785		40.899	
Bestemmingsfonds		-		15.255	
			-38.785		56.154
LANGLOPENDE SCHULDEN	(4)		225.303		43.750
KORTLOPENDE SCHULDEN	(5)				
Crediteuren		128.741		52.306	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		13.488		4.248	
Overige schulden en overlopende passiva		178.862		198.335	
			321.091		254.889
			507.609		354.793

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

		Realisatie 2023	Realisatie 2022
		€	€
Baten			
Baten van particulieren	(6)	3.576	1.554
Subsidies van overheden	(7)	506.179	268.727
Baten van andere organisaties zonder winststreven	(8)	137.993	58.554
Som van de geworven baten		647.748	328.835
Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	(9)	164.882	320.957
Som der baten		812.630	649.792
Lasten			
Besteed aan doelstellingen		750.114	621.133
Kosten van beheer en administratie			
Personeelslasten	(10)	237.729	127.245
Afschrijvingen	(11)	945	734
Beheerkosten	(12)	-	31.811
Overige lasten	(13)	-81.219	-159.685
		157.455	105
Saldo		-94.939	28.554
Resultaatbestemming			
Algemene reserve		-79.684	28.554
Bestemmingsfonds		-15.255	-
		-94.939	28.554

3 KASSTROOMOVERZICHT 2023

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2023		2022	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Resultaat	-94.939		28.554	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	945		734	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	34.839		-107.448	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	66.202		75.919	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		7.047		-2.241
Kasstroom uit operationele activiteiten		7.047		-2.241
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in materiële vaste activa		-93.709		-182.883
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Toename overige langlopende schulden		181.553		43.750
		94.891		-141.374
Samenstelling geldmiddelen				
	2023		2022	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		24.341		165.715
Mutatie liquide middelen		94.891		-141.374
Geldmiddelen per 31 december		119.232		24.341

4 TOELICHTING OP DE BALANS EN WINST-EN-VERLIESREKENING

4.1 ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Kamers met Aandacht, statutair gevestigd bestaan voornamelijk uit activiteiten gericht op het bevorderen van een positieve uitstroom van 18+ jongeren uit de jeugdzorg en WMO-verblijf. Dit doet zij door werven van kamers bij particulieren waar, naast ambulante begeleiding door (jeugd)zorgorganisaties, ook informele steun aanwezig is in de vorm van huisgenoten of betrokken burens. Het doel van Stichting Kamers met Aandacht is jongeren hun zelfredzaamheid en netwerk op een natuurlijke manier te versterken en hiermee het aantal dak- en thuisloze jongeren verminderen.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Kamers met Aandacht is feitelijk en statutair gevestigd op Kaap Hoorndreef 66Unit 1.09 te Utrecht en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 77010493.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Kamers met Aandacht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

4.2 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Bij het opstellen van de jaarrekening is Rjk C2 gebruikt.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voorzover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

4.3 GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Reserves en fondsen***Bestemmingsfondsen***

De bestemmingsfondsen zijn reserveringen waarbij door een derden een beperktere bestedingsmogelijkheid is aangebracht. De aard van het bestemmingsfonds wordt later toegelicht.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

4.4 GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**Algemeen**

Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Baten waarvoor een bijzondere bestemming is aangewezen, worden afzonderlijk in de (toelichting op de) staat van baten en lasten verwerkt onder vermelding van de aard van de bestemming; indien deze baten in het verslagjaar niet volledig zijn besteed, worden de nog niet bestede gelden gereserveerd in de desbetreffende bestemmingsreserve(s) respectievelijk Bestemmingsfonds(en). Een onttrekking aan bestemmingsreserve respectievelijk -fonds wordt als besteding (last) verwerkt in de staat van baten en lasten.

Binnen de baten van particulieren is het gehele bedrag opgehaald door donaties en giften.

Indien aan bestemmingsreserve(s) respectievelijk bestemmingsfonds(en) wordt gedoteerd dan wel daaruit wordt geput wordt deze mutatie op de volgende wijze verwerkt: het saldo van de staat van baten en lasten wordt bepaald inclusief het overschot of tekort dat is ontstaan uit hoofde van de baten en lasten met een bijzondere bestemming. Onder de staat van baten en lasten wordt vervolgens een specificatie opgenomen van de verwerking van dit saldo in de onderscheiden posten van het eigen vermogen.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

Baten van particulieren

Onder baten van particulieren wordt verstaan de algemene donaties voor de stichting.

Subsidies van overheden

Hieronder wordt verstaan zowel subsidies van gemeenten, provincies als van het rijk.

Baten van andere organisaties zonder winststreven

Dit betreft baten van organisaties zonder winststreven.

Besteed aan doelstellingen

Onder de directe projectlasten wordt verstaan de directe aan een project, geleverde goederen en/of diensten toe te rekenen lasten.

Brutomarge

Het bruto-omzetresultaat bestaat uit de netto-omzet, de wijzigingen in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de lasten van grond- en hulpstoffen en de lasten van uitbesteed werk en andere externe lasten.

Overheidssubsidies en overheidshoeffingen

Overheidssubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht in het jaar waarin de gesubsidieerde uitgaven ten laste komen van het resultaat, voor ten hoogste het saldo van de gesubsidieerde lasten. Nog te besteden subsidiebedragen worden als schuld op de balans opgenomen. Indien de subsidieontvangsten op enig moment lager zijn dan de gesubsidieerde lasten wordt het verschil als vordering op de balans opgenomen, voorzover de toegekende subsidie hiervoor toereikend is.

Lasten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelslasten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden, zoals vastgelegd in de CAO Sociaal Werk, verwerkt in de staat van baten en lasten.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voorzover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

4.5 GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de eventuele vlottende effecten, wanneer deze effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide beleggingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers. Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

De verkrijgingsprijs vaste activa is opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geld heeft plaatsgevonden.

Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, waaronder financial leasing, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen. De betaling van de lease termijnen uit hoofde van het financial lease contract zijn voor het gedeelte dat betrekking heeft op de aflossing als een uitgave uit financieringsactiviteiten aangemerkt en voor het gedeelte dat betrekking heeft op de interest als een uitgave uit operationele activiteiten.

4.6 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2023

ACTIVA

	Gebouwen en - terreinen	Bedrijfs- inventaris	Totaal
	€	€	€
<u>Boekwaarde per 1 januari 2023</u>			
Aanschaffingswaarde	182.883	3.672	186.555
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-1.762	-1.762
	<u>182.883</u>	<u>1.910</u>	<u>184.793</u>
<u>Mutaties</u>			
Investeringen	92.306	1.403	93.709
Afschrijvingen	-	-945	-945
	<u>92.306</u>	<u>458</u>	<u>92.764</u>
<u>Boekwaarde per 31 december 2023</u>			
Aanschaffingswaarde	275.189	5.075	280.264
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-2.707	-2.707
	<u>275.189</u>	<u>2.368</u>	<u>277.557</u>
<u>Afschrijvingspercentages</u>			
Gebouwen en -terreinen			
Bedrijfsinventaris			20

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
1. Vorderingen		
Debiteuren	69.998	85.085
Belastingen en premies sociale verzekeringen	-	39.596
Overige vorderingen en overlopende activa	40.822	20.978
	<u>110.820</u>	<u>145.659</u>
<u>Debiteuren</u>		
Debiteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	<u>69.998</u>	<u>85.085</u>

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	-	39.596
<i>Omzetbelasting</i>		
Omzetbelasting 4e kwartaal 2023	-	23.403
Suppletie omzetbelasting 2021	-	453
Suppletie 2022	-	15.740
	-	39.596
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Waarborgsommen	925	1.046
<i>Overlopende activa</i>		
Nog te factureren baten	11.591	-
Huur	786	614
Verzekeringen	1.630	-
Reclame en advertentiekosten	2.500	-
Nog te ontvangen subsidie Amsterdam	3.019	17.981
Nog te ontvangen subsidie Leiden e.o.	7.689	229
Nog te ontvangen subsidie Elise Mathilde Fonds	2.982	-
Nog te ontvangen subsidie Utrecht-West	-	1.108
Nog te ontvangen subsidie Zuid-Holland Zuid	4.100	-
Nog te ontvangen subsidie Leidschendam	1.600	-
Nog te ontvangen subsidie Oranjefonds	4.000	-
	39.897	19.932
2. Liquide middelen		
Rabobank	119.232	24.341

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De per 31 december 2023 aanwezige liquide middelen staan de stichting ter vrije beschikking.

PASSIVA

3. Reserves en fondsen

	2023	2022
	€	€
Algemene reserve		
Stand per 1 januari	40.899	12.345
Resultaatbestemming	-79.684	28.554
Stand per 31 december	-38.785	40.899

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
Bestemmingsfonds		
Bestemmingsfonds Tiny House	-	15.255

Bestemmingsfonds Tiny House

Stand per 1 januari	15.255	15.255
Resultaatbestemming	-15.255	-
Stand per 31 december	-	15.255

Het bestemmingsfonds Tiny Houses is onderdeel van het eigen vermogen van de stichting, en is gevormd uit giften die specifiek bestemd zijn voor het project Tiny House. Stichting Kamers met Aandacht werft in eigen beheer gelden om de bouw van een Tiny House te kunnen bekostigen. Het te bouwen tiny house zal gebruikt gaan worden voor activeringstrajecten voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

4. Langlopende schulden

Overige schulden	225.303	43.750
------------------	---------	--------

Overige schulden

Lening st. Doen - Tuinkamers met Aandacht	18.750	21.875
Lening Kansfonds - Tuinkamers met Aandacht	15.625	21.875
Vooruitontvangen subsidies tiny houses	155.048	-
Vooruitontvangen huursubsidies tiny houses	35.880	-
	225.303	43.750

5. Kortlopende schulden

	31-12-2023	31-12-2022
	€	€
<i>Crediteuren</i>		
Crediteuren conform de openstaande postenlijst per 31 december	128.741	52.306
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	4.447	-
Loonheffing	5.742	-
Pensioenafdracht	3.299	4.248
	13.488	4.248
<i>Omzetbelasting</i>		
Suppletie 2023	-3.956	-
Omzetbelasting 4e kwartaal	8.856	-
Suppletie 2021	-453	-
	4.447	-
<i>Overige schulden</i>		
Aflossingsverplichting lening Kansfonds	6.250	3.125
Aflossingsverplichting lening st. Doen	6.250	3.125
Kortlopend deel vooruitontvangen tiny houses	17.228	-
Kortlopend deel vooruitontvangen huursubsidie tiny houses	8.970	-
	38.698	6.250
Accountantskosten	7.500	6.000
Nettoloon	8.965	-
Vooruitontvangen subsidie training hospitaverhuurders	8.420	-
Vooruitgefactureerde contributies en vaste kosten	15.295	-
Vooruitontvangen subsidie Kansfonds - Mijn Huis Jouw Thuis	-	36.282
Vooruitontvangen subsidie Arnhem e.o.	-	3.426
Vooruitontvangen subsidie Utrecht	359	-
Bureaucratievrijgeld	534	534
Vooruitontvangen subsidie Alphen	6.637	4.888
Vooruitontvangen subsidie Eindhoven	-	27.244
Vooruitontvangen subsidie Delft	15.542	2.972
Vooruitontvangen subsidie Boschuyzen	7.500	-
Vooruitontvangen subsidies en donaties Tiny Houses	-	110.739
Vooruitontvangen subsidie Teylingen	47.100	-
Vooruitontvangen subsidie Kansfonds - buitenregionale machtiging	16.632	-
Vooruitontvangen subsidie Leiden	5.680	-
	140.164	192.085

4.7 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2023

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
6. Baten van particulieren		
Donaties en giften	3.576	1.554
7. Subsidies van overheden		
Subsidie Ministerie van VWS	-	64.426
Gemeentelijke subsidies	506.179	204.301
	506.179	268.727
8. Baten van andere organisaties zonder winststreven		
Baten van andere organisaties zonder winststreven	137.993	58.554
9. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten		
Geleverde diensten	25.151	-
Verhuur woningen (geen Tiny Houses)	17.437	433
Baten projecten	114.073	320.524
Verhuur Tiny Houses	8.221	-
	164.882	320.957
Besteed aan doelstellingen		
Werving van kamers en begeleiding / plaatsing van jongeren naar een kamer	750.114	619.886
Kostprijs geleverde diensten	-	1.247
	750.114	621.133
10. Personeelslasten		
Lonen en salarissen	187.594	94.194
Sociale lasten	27.309	16.648
Pensioenlasten	18.496	13.579
Overige personeelslasten	4.330	2.824
	237.729	127.245
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	187.594	126.005
Zorgverzekeringswet	-	-31.811
	187.594	94.194
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	27.309	16.648
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten personeel	18.496	13.579

Stichting Kamers met Aandacht te Utrecht

	Realisatie 2023	Realisatie 2022
	€	€
<i>Overige personeelslasten</i>		
Inhuur personeel	-	690
Onkostenvergoedingen onbelast	4.095	1.564
Arbokosten	235	150
Overige personeelskosten	-	420
	<u>4.330</u>	<u>2.824</u>

Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2023 gemiddeld 2,63 FTE werkzaam. In 2022 bedroeg het aantal FTE 1,64.

11. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	<u>945</u>	<u>734</u>
------------------------	------------	------------

Afschrijvingen materiële vaste activa

12. Beheerkosten

Beheerkosten	<u>-</u>	<u>31.811</u>
--------------	----------	---------------

13. Overige lasten

Huisvestingslasten	11.208	2.458
Kantoorlasten	11.105	1.555
Algemene lasten	-103.532	-163.698
	<u>-81.219</u>	<u>-159.685</u>

Huisvestingslasten

Overige huisvestingslasten	<u>11.208</u>	<u>2.458</u>
----------------------------	---------------	--------------

Kantoorlasten

Kantoorbenodigdheden	566	511
Automatiseringslasten	10.301	886
Telefoon en internet	238	158
	<u>11.105</u>	<u>1.555</u>

Algemene lasten

Vergoeding Raad van Toezicht	4.845	3.420
Accountantskosten oude jaren	6.260	1.903
Administratiekosten	45.825	26.435
Accountantskosten huidig boekjaar	7.500	-
Verzekeringen	3.219	1.986
Boetes belastingdienst	174	138
Bankkosten	424	287
Betalingsverschillen	1.301	-34
Overige algemene lasten	24.296	2.977
Doorberekende overhead	-197.376	-200.810
	<u>-103.532</u>	<u>-163.698</u>

4.8 OVERIGE TOELICHTING**Verwerking van het verlies 2023**

Het resultaat ad € 94.939 over 2023 is als volgt verdeeld:

- € 15.255 is in mindering gebracht op het bestemmingsfonds Tiny Houses;
- Het restant van € 79.684 is in mindering gebracht op de algemene reserves.

5 Accountantscontrole

Aangezien de stichting valt binnen de door de wet, in artikel 2:396 lid 1 BW gestelde grenzen, is de vennootschap vrijgesteld van accountantscontrole. Om deze reden is aan de jaarrekening geen controleverklaring toegevoegd.

Ondertekening bestuur voor akkoord

Utrecht, 24 juni 2024

C.E.M. van der Neut

BIJLAGEN

6 BIJLAGE 1 - BESTUURSVERSLAG



Jaarbeeld 2023

Kamers met Aandacht





Met vertrouwen naar 2024

Terugkijkend was 2023 voor Kamers met Aandacht een jaar van tegenstellingen. Enerzijds zijn we blij omdat steeds meer gemeenten geloven in onze oplossing en zien dat we van betekenis zijn voor jongeren. Het aantal matches, samenwerkingspartners en sponsors groeit en onze knelpunten worden steeds meer (h)erkend. Anderzijds zijn we ook geconfronteerd met de impact die de complexiteit van onze werk heeft op onze financiën.

En met medewerkers die inhoudelijk meer voor jongeren en verhuurders deden dan financieel haalbaar was. Omdat we ieder jongere een vangnet gunnen en geen aangeboden kamer onbenut willen laten. Hierdoor sluiten wij dit jaar af weliswaar af met een financieel verlies, maar met inhoudelijk een berg aan winst. Hiervan geven wij een korte opsomming in dit verslag. Ik wil mijn medewerkers, alle deelnemende gemeenten en onze sponsors bedanken dat ze in ons blijven geloven en zijn blijven kijken naar de bedoeling.

Bianca van der Neut, directeur Kamers met Aandacht

In het licht van onze groei en de verwachte voorzetting daarvan is er in 2023 veel energie gestoken in het versterken van de financiële basis. De groei en het opstarten van nieuwe gemeenten vergt inspanning van het team als ook op de financiële middelen vooruitlopend op de inkomsten.

Door het opzetten van meerjarige contracten en een kostendekkende opstartperiode is er een solide basis gelegd voor de toekomst.

Daarnaast is er verder gebouwd aan het professionaliseren van de organisatiebesturing met een actieve sturing op de cashflow. Deze maatregelen, een sluitende begroting, een positieve cashflow en een tijdig en accuraat inzicht in de stand van zaken, bieden een stevig fundament voor het team om aan de realisatie van de geprognoseerde groei te werken in 2024 en daarna.

Merijn Nelissen , manager bedrijfsvoering



Geen kamer onbenut. Kamers met Aandacht wil dat iedere jongere in Nederland vanuit een kwetsbare positie kan doorstromen naar een kamer met aandacht. Om dit te realiseren willen wij uitgroeien tot een landelijke opererende organisatie. Om jongeren in een kwetsbare situatie in geheel Nederland op een natuurlijke wijze te kunnen versterken hebben we namelijk kamers in geheel Nederland nodig. Landelijke dekking dus. Die groei is geen doel op zich, maar een middel om ervoor te zorgen dat we die Kamer met Aandacht overal kunnen bieden. Omdat contracten met gemeenten nog ontbreken of er andere belemmeringen zijn bij verhuurders of hypotheekverstrekkers zijn we daar nog niet.

We hebben wel grote stappen gezet in 2023, met dank aan de inzet van velen, medewerkers, fondsen, gemeenten en samenwerkingspartners. In 2024 gaan we daar met energie en passie meer en rekenen we ook op uw inzet.

***Jan-Hein van Engelen,
Namens Raad van Toezicht***²

Inhoud

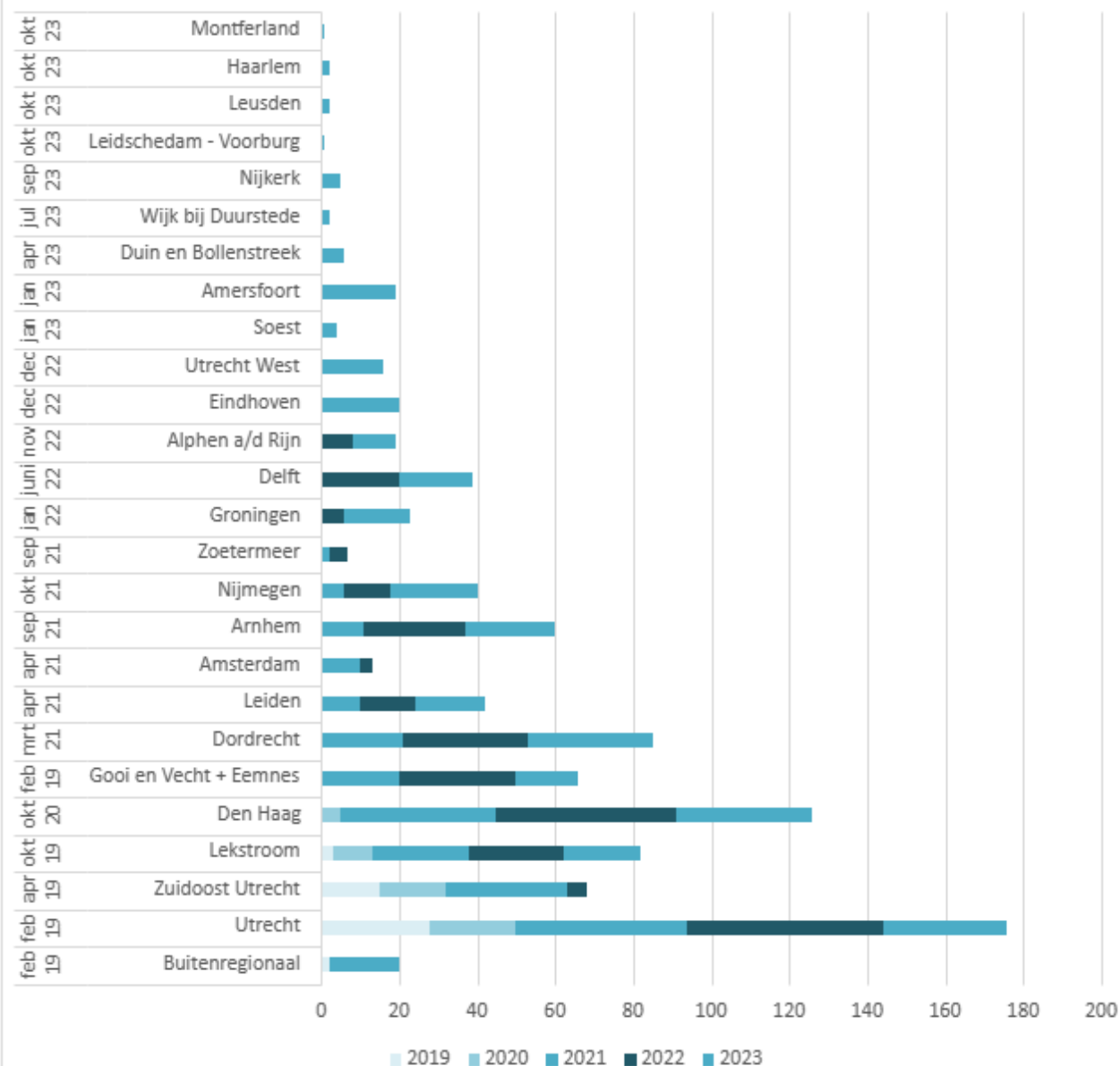
Ons jaar in beeld	4
Onze jongeren	5
Onze verhuurders	7
Onze groeipartners	9
Onze resultaten	10
Wat nemen we mee naar 2024	11
Financiële partners 2023	12





Ons jaar in beeld

Bruto aangemelde jongeren



Onze jongeren

73

Jongeren vonden in 2023 een Kamer met Aandacht

23%

In 2023 hebben 349 jongeren zich aangemeld. Dit is 23% meer dan vorig jaar.

8,3

Jongeren geven hun leven mét een Kamer met Aandacht een 8,3. Dit was bij aanmelding gemiddeld een 3,6.

Sophie tekende op 18e verjaardag haar eerste huurcontract

Sophie werd in september eindelijk 18 jaar én kon op haar verjaardag een handtekening zetten onder haar eerste huurcontract. Komende tijd huurt zij een Kamer met Aandacht bij verhuurders Koos en Ineke en hun gezin. Beiden zijn werkzaam in de zorg en zetten daarom graag hun huis en hart open voor iemand die wat extra aandacht nodig heeft.

Sophie heeft geen eenvoudige tijd achter de rug. Thuis wonen ging niet meer en daardoor heeft ze een tijdje bij een kennis in huis gewoond. Dit was maar tijdelijk en als noodoplossing, dus er moest dringend een andere oplossing komen. Marjolein Buurman, coördinator Kamers met Aandacht, ging met Sophie

en haar hulpverlener in gesprek en zag dat Sophie niet alleen een veilige woonplek nodig had, maar dat het ook goed is als er iemand in de buurt is die een beetje naar haar omkijkt. Sophie is nog jong, werkt hard en doet haar best om op eigen benen te staan. Maar ze heeft ook veel meegemaakt en Marjolein weet dat op deze leeftijd een stabiel netwerk om je heen cruciaal is.

Nu het contract is ondertekend en Sophie zicht heeft op een eigen plek, kijkt ze weer met vertrouwen naar de toekomst. En Koos en Ineke kijken uit naar haar komst en de reuring die zij in huis gaat brengen.



Onze verhuurders

In 2023 heeft Kamers met Aandacht op verschillende manieren onderzoek gedaan naar onze verhuurders. Zo hebben we meer inzicht gekregen in motivatie en oriëntatie. Maar ook over de doelgroep zelf. Zo weten we dat een verhuurder meestal woont in een woonhuis (91%), ouder is dan 50 jaar (85%) en geen kinderen meer thuis heeft wonen (74%).

Verhuurders waarderen de begeleiding en het contact vanuit de coördinatoren. Ook ervaren ze het verhuren van een kamer positief. Wanneer ze hun leven een rapportcijfer geven, dan stijgt dit van een 7,7 naar een 8,6. Door hun inzet en het contact met jongeren krijgt hun leven meer betekenis.



Het feit dat jongeren uit de jeugdzorg een valse start maken op deze woningmarkt gaat onze verhuurders aan het hart. Dit inzicht heeft ons geholpen in de werving van meer verhuurders.

We hebben de online advertenties hierop aangepast waardoor de conversie (interesse en interactie) is gestegen van 5,8% naar 8,8%.



Omdat het inleveren van privacy een struikelblok is voor nieuwe verhuurders, heeft Kamers met Aandacht hier extra op geïnvesteerd in 2023. Dankzij een bijdrage van Elise Mathilde fonds en Stichting Boschuijsen hebben we 11 verhuurders kunnen ondersteunen met een kleine verbouwing.



We hebben in dit onderzoek ontdekt dat onze verhuurders sterk gemotiveerd zijn en dat ze nauwelijks afwijken van hun voorgenomen besluit. Daarnaast geeft de vakkundigheid van de coördinator voldoende vertrouwen om de volgende stap te zetten.



‘We wisten: dit is een jongere die in ons huis gaat passen’

VERHAAL VERHUURDER

Gina Kuil en Rolf de Boer raakten enthousiast over Kamers met Aandacht na het lezen van een artikel over het initiatief. „Het sprak ons enorm aan dat je op deze manier zo makkelijk en praktisch een jongere kunt helpen”, vertelt Gina. „Ik dacht: wij hebben ook een kamer over. Dat is weliswaar de logeerkamer, maar die kunnen we makkelijk vrijmaken. En helpen doen we graag, dat geeft een goed gevoel.”

Ook Gina en Rolf voelden direct een klik bij de jongeren aan wie zij gematcht werden. „We keken Heva aan, hoorden haar praten en wisten: dit is een jongere die in ons huis gaat passen. Dat is iets wat je niet vanaf een papiertje kunt opmaken, dat moet je ervaren. Daarna hebben we wel meteen praktische

afspraken gemaakt. Zoals dat het om twaalf uur stil moet zijn. Maar Heva zei meteen al: dat is geen probleem.”

Natuurlijk was het soms ook even wennen. Ook voor Gina en Rolf: „Badkamergebruik bijvoorbeeld. Het was nieuw dat we rekening moesten houden met iemand anders. Ik dacht: hoe gaat dat passen als ik 's ochtends naar werk moet? Maar het voordeel is dat Heva in de horeca werkt en pas later van huis gaat. Ze mag ook de keuken gebruiken als ze wil, de wasmachine, net wat ze nodig heeft.”

Zo af en toe praten ze elkaar bij, aan tafel of op de bank. Gina: „Dat contact vind ik heel fijn. Het is geen moeten, maar wel prettig om van elkaar te weten hoe het gaat.”

Onze groeipartners



Dankzij Kansfonds en hun programma 'Alle jongeren een thuis' hadden wij budget voor het organiseren van buitenregionale plaatsingen (in niet deelnemende gemeenten) en middelen om tijd te investeren om samenwerkingen te organiseren bij woningcorporaties en hypotheekverstrekkers. We gaven een workshop tijdens het symposium "eerst een thuis", georganiseerd door VWS, Kansfonds en het IPW.

De deelname aan het Groeiprogramma van Oranjefonds heeft ons in 2023 veel inzichten gebracht. Dankzij dit budget kon impact worden gemeten en bleek uit onderzoek wat wel/niet werkt in onze wervingsboodschap en matchingsproces. Hieruit blijkt dat jongeren meer regie en transparantie willen en dat verhuurders zich vooral aanmelden omdat ze het verschil willen maken voor jongeren die een valse start maken op deze woningmarkt.

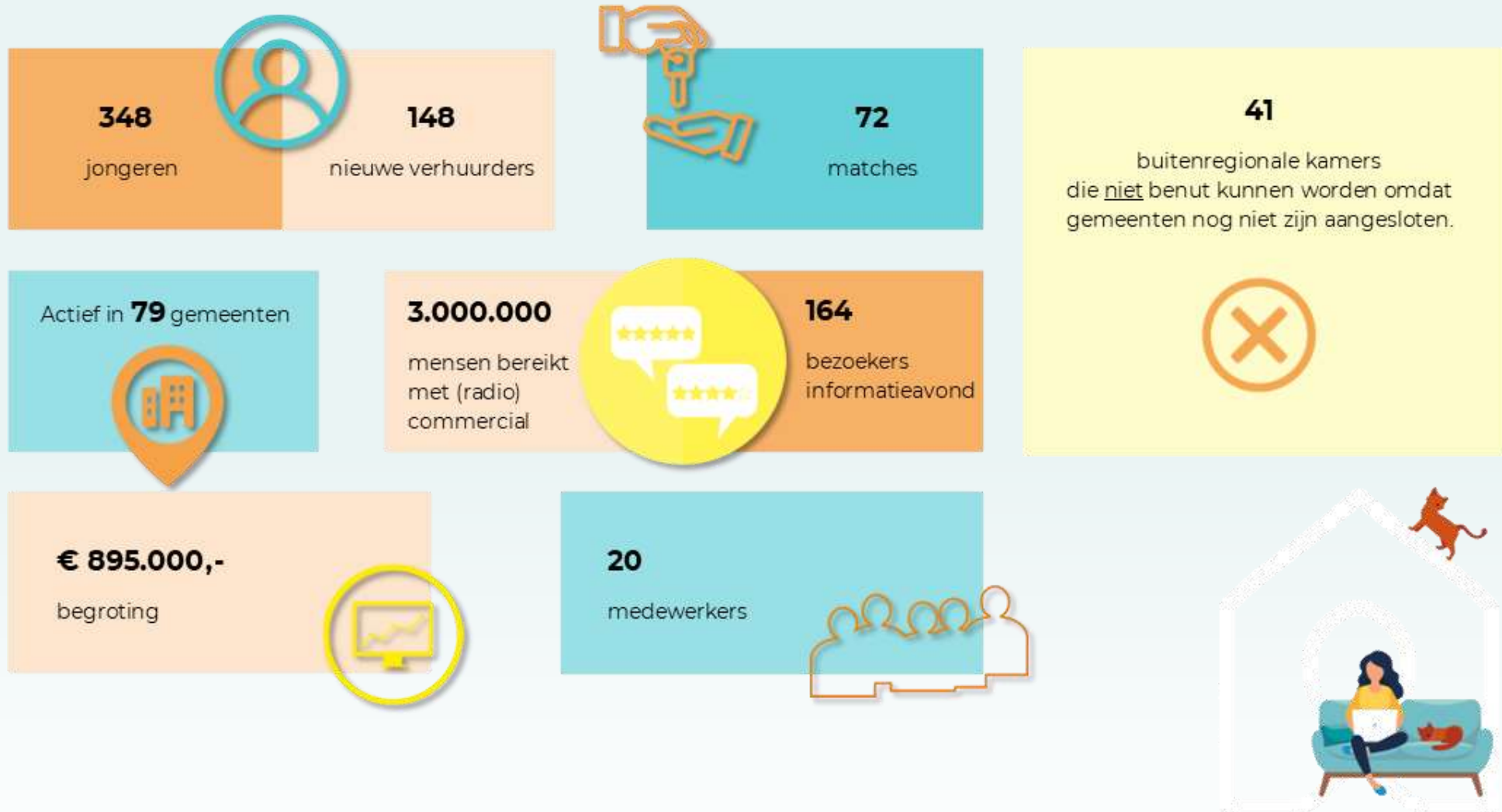


FNO helpt Kamers met Aandacht in het opschalen en uitbreiden van het aanbod Tuinkamers met Aandacht. Daarnaast geeft FNO Geestkracht inzichten en ondersteuning in hoe we meer gebruik kunnen maken van ervaringsdeskundigheid.

In 2023 is Kamers met Aandacht een intensieve samenwerking gestart met HospiHousing, Takecarebnb en Onder de Pannen. Samen maken we ons sterk voor hospitaverhuur in Nederland; van betere wet- en regelgeving tot samen werven van meer hospitaverhuurders. Met steun van de gemeente Utrecht en Ministerie Binnenlandse Zaken.



Onze resultaten





Wat nemen we mee naar 2024

Geen kamer onbenut

Ook in 2023 ontvingen we aanmeldingen van verhuurders door heel het land. Een deel van deze beschikbare kamers valt in buitenregionaal gebied, ofwel in gemeenten waar Kamers met Aandacht nog niet actief is. Omdat we geen kamer onbenut willen laten én een groeiambitie hebben, starten we in 2024 een wervingscampagne samen met Het Vergeten Kind. Met als doel 100 jongeren extra te bemiddelen en over het hele land meer gemeenten te laten aansluiten bij ons initiatief.

Meer regie voor jongeren

Uit de gesprekken met jongeren bleek dat zij meer betrokken willen zijn in de zoektocht naar de ideale kamer. Het geeft hen meer zicht om de (on)mogelijkheden en bijbehorende afweging. Daarnaast geven ze het aan dat ze niet graag (herkenbaar) met hun oproep op de website staan. Daarom wordt in 2024 een digitale omgeving gebouwd waar jongeren op basis van hun profiel zelf kunnen aangeven welke kamers voor hen interessant zijn.

Vrienden met Aandacht

Afgelopen jaren heeft Kamers met Aandacht regelmatig (financiële) steun ervaren van samenwerkingspartners, fondsen, bedrijven en particulieren. De organisatie kan hierdoor snel groeien en meer impact maken. Dit willen we in 2024 beter vorm geven met het project 'Vrienden met Aandacht'.

Deskundigheidsbevordering verhuurders

Dankzij een donatie van Contribute Foundation is het mogelijk om in 2024 op meerdere locaties in het land een training te bieden aan verhuurders. Door hen meer inzicht te geven in de doelgroep, wat dit in de dagelijkse praktijk kan betekenen en hoe zij daar goed naar kunnen handelen.

Voorlichting video's voor jongeren

Jongeren hebben steeds meer moeite met tekst en willen liever uitleg krijgen via een korte video. In 2023 heeft onze stagiair een goeddoordacht plan geschreven met bijbehorende scripts. Dit willen we in 2024 uitwerken, integreren in het voorlichtingstraject en delen met betrokken verwijzers.

Financiële partners 2023



7 BIJLAGE 2 - TOELICHTING OP DE DIRECTIEBELONING

Regeling beloning directeuren van goededoelenorganisaties 2020

Directeur-bestuurder
In dienst per

B. van der Neut
01-01-2022

		2023		2022
Functiegroep D				
Jaarinkomen	€	72.000	€	71.666
Maximum Bruto normjaarinkomen	€	86.045	€	83.539
Belaste vergoedingen/bijtellings	€	-	€	-
Werkgeversbijdrage pensioen	€	7.820	€	5.851
Overige beloningen op termijn	€	-	€	-